

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 3.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 - 3.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง
 - 3.2.2 คุณภาพน้ำผิวดิน

จัดทำโดย

บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง)
ระยะที่ 1 และระยะที่ 2

การเคหะแห่งชาติ

ถนนเมืองใหม่ 3 ตำบลบางละมุง อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

บทที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ตามรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส (กวล) 1009/6 ลงวันที่ 10 มกราคม พ.ศ. 2562 มีรายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง / ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง และ ภาพประกอบมาตรการ
1. สภาพภูมิ ประเทศ	1. ดูแลรักษาดินไม่ให้เจริญงอก งามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ ทดแทน กรณีต้นไม้ตาย หรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่ สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวในโครงการ - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัด เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาดินไม่ให้สวยงาม และมีสภาพดีอยู่เสมอ	-	 ต้นไม้และพื้นที่สีเขียว เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1
2. ทรัพยากรดิน และการชะล้าง พังทลายของ ดิน	1. ตรวจสอบสภาพรั้วรอบ โครงการให้มีความมั่นคง แข็งแรง	- พื้นที่โครงการ - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัด เจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลตรวจสอบ สภาพรั้วรอบโครงการให้มีความมั่นคง แข็งแรงอยู่เสมอ	-	 รั้วรอบโครงการ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 2

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง และ ภาพประกอบมาตรการ
	2. ตรวจสอบสภาพต้นไม้ และ พืชคลุมดินที่ปลูกใน โครงการให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการ ชะล้างพังทลายของหน้าดิน	- พื้นที่สีเขียวในโครงการ - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัด เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพต้นไม้ และ พืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญ งอกงามอยู่เสมอ	-	  ต้นไม้และพื้นที่สีเขียว เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1
3. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบป้าย “ดับเครื่อง ทุกครั้ง ขณะจอดรถ”	- บริเวณที่จอดรถ - ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการตรวจ จัดให้มีการติดตั้งป้าย “ดับเครื่องทุก ครั้ง ขณะจอดรถ” เพื่อเป็นการลด การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	ติดตั้งป้าย “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” เพื่อเป็นการลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง	-

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง และ ภาพประกอบมาตรการ
4. คลื่นวิทยุและ โทรทัศน์	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัย ติดโครงการ ภายในหนังสือ ดังกล่าวจะระบุชื่อและ หมายเลขโทรศัพท์ของ บุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ภายใต้หลักเกณฑ์และ เงื่อนไข ดังนี้ - ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ จากการรบกวน คลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับ ตำแหน่ง ปรับปรุง อุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับ สัญญาณโทรทัศน์ใหม่ ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบ ในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อ และพิสูจน์ได้ว่าการรับ สัญญาณโทรทัศน์ได้รับ บดบังคลื่นสัญญาณอัน เกิดจากอาคารของ โครงการ โดยโครงการจะ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย ที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการ แก้ไขให้สามารถรับ	ตรวจวัดความเข้มข้นของ คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ ภายใน 1 ปี นับจากเริ่ม เปิดดำเนินการ	โครงการควรจัดทำหนังสือแจ้ง ผู้พักอาศัยเมื่อได้รับผลกระทบจาก คลื่นสัญญาณโทรทัศน์รบกวน โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิมหรือ ติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ ใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในพื้นที่	จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยเมื่อ ได้รับผลกระทบจากคลื่นสัญญาณ โทรทัศน์รบกวน โดยโครงการจะ ปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับ สัญญาณเดิมหรือติดตั้งอุปกรณ์รับ สัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ ผู้ที่ได้รับผลกระทบในพื้นที่	-

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง และ ภาพประกอบมาตรการ
	สัญญาได้เหมือนเดิม โดยมีกำหนดระยะเวลาให้ แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วง ดำเนินการก่อสร้าง จนถึง 1 ปีแรก นับจากที่ โครงการเปิดดำเนินการ - จัดให้มีคณะกรรมการ ประสานงานแก้ไขปัญหา จากการพัฒนาโครงการ ซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้ แล้วเสร็จก่อนพัฒนา ดำเนินการก่อสร้าง อัน ประกอบด้วย ตัวแทน เจ้าของโครงการ ตัวแทน ผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิด จากจากโครงการ และ ตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่ง ไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับ โครงการร่วมกัน กำหนดแนวทางการ ช่วยเหลือที่เหมาะสมเป็น รูปธรรม และเป็นธรรมต่อ ทุกฝ่าย				

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง และ ภาพประกอบมาตรการ
5. แหล่งน้ำผิวดิน และน้ำใต้ดิน	- เก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน ด้วยวิธีมาตรฐาน โดยมีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - สารแขวนลอย (Total Suspended Solids) - บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) - ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ออกซิเจนละลาย (Dissolve Oxygen)	- เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำผิวดิน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ จำนวน 3 สถานี ได้แก่ 1.ลำรางสาธารณะประโยชน์บริเวณก่อนจุดเชื่อมต่อระหว่างน้ำลำรางสาธารณะกับลำรางสาธารณะประมาณ 100-200 เมตร 2.ลำรางสาธารณะประโยชน์บริเวณจุดเชื่อมต่อระหว่างน้ำลำรางสาธารณะ 3.ลำรางสาธารณะประโยชน์บริเวณหลังจุดเชื่อมต่อระหว่างน้ำลำรางสาธารณะประมาณ 100-200 เมตร	การเคหะแห่งชาติมอบหมายให้ บริษัท ไมเนอร์ เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำผิวดิน เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดินรอบพื้นที่โครงการ	-	 ลำรางสาธารณะประโยชน์บริเวณก่อนจุดเชื่อมต่อระหว่างน้ำลำรางสาธารณะกับลำรางสาธารณะประมาณ 100-200 เมตร  ลำรางสาธารณะประโยชน์บริเวณจุดเชื่อมต่อระหว่างน้ำลำรางสาธารณะกับลำรางสาธารณะประมาณ 100-200 เมตร

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง และ ภาพประกอบมาตรการ
6. การใช้ น้ำ					 ลำรางสาธารณประโยชน์ บริเวณหลังจุดเชื่อมท่อระบาย น้ำสาธารณะกับลำราง สาธารณะประโยชน์ ประมาณ 100-200 เมตร เอกสารแนบ 2 รูปที่ 19
	1. ตรวจสอบการแตกหรือ รั่วซึมของท่อประปา	- บริเวณเส้นท่อประปา ของโครงการ - ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบ เส้นท่อประปาให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	 ระบบเส้นท่อประปา เอกสารแนบ 2 รูปที่ 9
	2. ถึงเก็บน้ำใช้	- ตรวจสอบและล้างทำ ความสะอาด - ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัด เจ้าหน้าที่ที่ตรวจสอบและล้างทำความสะอาด ถังเก็บน้ำใช้ให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ	-	-

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง และ ภาพประกอบมาตรการ
7. การบำบัด น้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	1. เก็บตัวอย่างและตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งด้วย วิธีมาตรฐาน โดยมีดัชนี ตรวจวัด ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - สารแขวนลอย (Total Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - สารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) - ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ปริมาณโคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	● เก็บตัวอย่างคุณภาพ น้ำทิ้ง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ จำนวน 4 สถานี ได้แก่ 1. น้ำเสียก่อนการบำบัด ของระบบบำบัดน้ำ เสียรวมของโครงการ 2. น้ำเสียหลังการบำบัด ของระบบบำบัดน้ำ เสียรวมของโครงการ 3. บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 4. บ่อพักน้ำสาธารณะ ภายนอกโครงการ	● การเคหะแห่งชาติดมอชมอบหมายให้ บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัล แตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บ ตัวอย่างน้ำ เพื่อติดตามประสิทธิภาพ ของระบบบำบัดน้ำเสียจากการ วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	-	  จุดเก็บน้ำเสียก่อนเข้าระบบ บำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ   จุดเก็บน้ำเสียหลังผ่านระบบ บำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง และ ภาพประกอบมาตรการ
					 จุดเก็บน้ำบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จุดเก็บน้ำบ่อพักสาธารณะ ภายนอกโครงการ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 19

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง และ ภาพประกอบมาตรการ
	2. ตรวจสอบปริมาณกาก ตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบถังตกตะกอน - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณกาก ตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสีย หากตะกอนใกล้เคียง ดำเนินการสูบน้ำออกทันที	-	-
	3. ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือ น้ำมันที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามี ปริมาณมากให้คัดออก โดย ตักใส่ถุงดำ และนำไป รวบรวมไว้ในถังคอนเทน เนอร์ (ประเภทมูลฝอยย่อย สลาย) บริเวณลานพิกุล ฝอยรวม และประสานงาน ให้หน่วยงานท้องถิ่นมารับไป กำจัดต่อไป	- ตรวจสอบถังดักไขมัน - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ จัดให้มีพนักงานหรือผู้ดูแลระบบ บำบัดน้ำเสีย ดำเนินการตรวจสอบ ปริมาณไขมันหรือน้ำมันที่ส่วนดัก ไขมัน หากไขมันหรือน้ำมันมีปริมาณ มาก จะทำการตักไขมันใส่ถุงดำ และ นำไปรวบรวมไว้ในถังคอนเทนเนอร์ บริเวณลานพิกุลฝอยรวม และ ประสานงานให้หน่วยงานท้องถิ่นมา รับไปกำจัดต่อไป	-	-
	4. เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผล การทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียต้องเป็นไปตาม กฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบ การเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ. 2555	- ตรวจสอบปริมาณการใช้ ไฟฟ้าของระบบบำบัด น้ำเสีย - ตรวจสอบการทำงานทุก ส่วนของระบบบำบัดน้ำ เสีย - ตรวจสอบผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย (ผลการตรวจวัดคุณภาพ น้ำทิ้ง)	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัด เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำ เสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนด	-	 

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	จุดเก็บตัวอย่าง / ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง และ ภาพประกอบมาตรการ
8. ระบบระบาย น้ำ	1. ตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำ และบ่อดักมูลฝอย ภายในโครงการให้มีเศษ มูลฝอย ตกค้าง	• บริเวณบ่อบำบัด วางระบายน้ำและบ่อดัก มูลฝอยภายในโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	• ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัด เจ้าหน้าที่ที่ตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำและบ่อดัก มูลฝอยภายในโครงการ ให้สะอาดไม่มีเศษมูลฝอยตกค้างอยู่ เสมอ	-	ระบบบำบัดน้ำเสีย • เอกสารแนบ 2 รูปที่ 5
	2. ตรวจสอบบำรุงรักษาและ ซ่อมแซมระบบระบายน้ำ	• ระบบระบายน้ำภายใน โครงการ • ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	• ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัด เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลบำรุง รักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-	ตะแกรงดักเศษมูลฝอย • เอกสารแนบ 2 รูปที่ 5

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง และ ภาพประกอบมาตรการ
9. การจัดการ มูลฝอย	1. ตรวจสอบสภาพการพร้อม ใช้งาน	- บริเวณถังรองรับมูลฝอย บริเวณที่พิกมูลฝอยรวม ประจำอาคาร และ อาคารพิกมูลฝอยรวม ภายในโครงการ - ทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัด พนักงานคอยทำความสะอาดและ ตรวจสอบสภาพการพร้อมใช้งาน บริเวณถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำ อย่างสม่ำเสมอ	-	 ถังรองรับมูลฝอย อาคารพิกมูลฝอยรวม เอกสารแนบ 2 รูปที่ 11
	2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอย ตกค้าง				
	3. ตรวจสอบความสะอาด				
10. การใช้ไฟฟ้า	1. ตรวจสอบการทำงานของ ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้า เครื่อง ักเนิดไฟฟ้าสำรอง และ อุปกรณ์ไฟฟ้าภายใน โครงการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัด เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงาน ของระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	-
11. การคมนาคม	1. ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้ งานของถนนทางเดินรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจร ต่างๆ	- บริเวณภายในพื้นที่ โครงการ - ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัด เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพการ พร้อมใช้งานของถนนทางเดินรถ ป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ และ ตรวจสอบอุปกรณ์จราจรให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ	-	 ถนนภายในโครงการ
	2. ตรวจสอบอุปกรณ์จราจร ในสภาพดี				

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง และ ภาพประกอบมาตรการ
					 ป้ายจราจร  ลูกศรทางเดินรถ - เอกสารแนบ 2 - รูปที่ 3 - รูปที่ 4
12. ระบบป้องกัน อัคคีภัย	1. ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้ งานตามชนิดอุปกรณ์	- อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือน อัคคีภัย 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพ การพร้อมใช้งานอุปกรณ์ในระบบ ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	-	 สัญญาณเตือนอัคคีภัยแบบ กริ่งและแบบใช้มือกด - เอกสารแนบ 2 - รูปที่ 17

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง และ ภาพประกอบมาตรการ
	2. ทดสอบอุปกรณ์ระบบจ่าย ไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่ สำรองตลอดเวลาและมี สภาพพร้อมใช้งาน	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัด เจ้าหน้าที่คอยทดสอบอุปกรณ์ระบบ จ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรอง ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน อยู่เสมอ	-	-
	3. ตรวจสอบป้ายและ เครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ ให้มีความชัดเจน ชัดเจนและไม่เลือน	- ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟและ แผนผังเส้นทางหนีไฟ ไฟ 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการคอย ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ ให้มีความชัดเจน มองเห็นชัดเจนและ ไม่เลือน	 ป้ายบอกทางหนีไฟ  แผนผังเส้นทางหนีไฟ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 17	

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง และ ภาพประกอบมาตรการ
	อุปกรณ์ดับเพลิง ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน	- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งานเครื่องดับเพลิงแบบมือถือให้มีความพร้อมเสมอ	-	-
	ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน	สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) อย่างสม่ำเสมอ	-	 ตู้เก็บสายฉีด (FHC) เอกสารแนบ 2 รูปที่ 17
13. ระบบระบายอากาศ	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการตรวจสอบช่องระบายอากาศ ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	-	-
14. การบำบัดน้ำเสีย	ทำหนังสือแจ้งแจ้งผู้พักอาศัยติดโครงการ ภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง	- พื้นที่ติดโครงการ - เมื่อเปิดดำเนินการจนสิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี	เนื่องจากพื้นที่บริเวณข้างเคียงของโครงการเป็นพื้นที่ของการเคหะแห่งชาติ ซึ่งเป็นพื้นที่การจัดการเดียวกัน ดังนั้น หากพื้นที่ติดกับโครงการได้รับความเสียหายหรือ	-	-

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง และ ภาพประกอบมาตรการ
	ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้ - ในการชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความสะดวกสบาย เนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลม ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้าง จนถึง 1 ปีแรก นับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งจะดำเนินการก่อสร้างอันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับ		ผลกระทบ สามารถแจ้งกับเจ้าหน้าที่การเคหะแห่งชาติในพื้นที่ได้เลย และประกอบกับอาคารข้างเคียงมีระยะห่างจากโครงการ ประมาณ 30 เมตร ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบการบดบังทิศทางลมได้น้อย		

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง และ ภาพประกอบมาตรการ
	ผลกระทบอันเกิดจาก โครงการและตัวแทนที่ เป็นสื่อกลาง ซึ่งมีส่วน ได้เสียกับโครงการได้ ร่วมกันกำหนดแนว ทางการขจัดเหตุที่ เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย				
15. การบดบังเงา ของอาคาร	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยติด โครงการ ภายในหนังสือ ดังกล่าวจะระบุชื่อและ หมายเลขโทรศัพท์ของ บุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ภายใต้หลักเกณฑ์และ เงื่อนไข ดังนี้ - ในการชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไข ผลกระทบให้กับบุคคลที่ ได้รับความเสียหาย เนื่องจากผลกระทบที่อาจ เกิดจากอาคารโครงการ บดบังทิศทางลม ให้ เป็นไปตามข้อตกลง ระหว่างผู้ได้รับความ เสียหายจากเหตุดังกล่าว	- ผู้พักอาศัยอาคาร/ บ้านพักอาศัยโดยรอบ พื้นที่โครงการ - เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จนสิ้นสุดลงหลังจาก โครงการเปิดดำเนินการ เป็นระยะเวลา 1 ปี	เนื่องจากพื้นที่บริเวณข้างเคียงของ โครงการเป็นพื้นที่ของการเคหะ แห่งชาติ ซึ่งเป็นพื้นที่การจัดการ เดียวกัน ดังนั้น หากพื้นที่ติดกับ โครงการได้รับความเสียหายหรือ ผลกระทบ สามารถแจ้งกับเจ้าหน้าที่ การเคหะแห่งชาติภายในพื้นที่ได้เลย และประสานกับอาคารข้างเคียงมี ระยะห่างจากโครงการ ประมาณ 30 เมตร ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบการ บดบังอาคารได้น้อย	-	

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง และ ภาพประกอบมาตรการ
	กับเจ้าของโครงการ โดยมี กำหนดระยะเวลาให้แจ้ง กับโครงการตั้งแต่ช่วง ดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก นับจากที่ โครงการเปิดดำเนินการ - จัดให้มีคณะกรรมการ ประสานงานแก้ไขปัญหา จากการพัฒนาโครงการ ซึ่งจะดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทน เจ้าของโครงการ ตัวแทน ผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิด จากโครงการและตัว แทนที่เป็นสื่อกลาง ซึ่งไม่ มีส่วนได้เสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนว ทางการชดเชยที่ เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย				

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง และ ภาพประกอบมาตรการ
16. เศรษฐกิจและสังคม	1. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	หากเกิดมีเรื่องร้องเรียนผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการสามารถติดต่อและร้องเรียนกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้ทางสำนักงานประจำโครงการ	-	-
17. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. ตรวจสอบการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม 2. ตรวจสอบให้ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- พื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	หากมีการซ่อมแซมหรือปรับปรุงทางโครงการจะติดตั้งป้ายเตือนและจะตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	-	-
	3. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดคณะกรรมการคอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบบริเวณรอบๆโครงการ	-	-

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง และ ภาพประกอบมาตรการ
18. สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	1. ดูแลรักษาดินไม่ให้เจริญงอก งามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ ทดแทน กรณีต้นไม้ตาย หรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่ สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวโครงการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้จัด พนักงานดูแลรักษาดินไม่ให้เจริญ งอกงามอยู่เสมอ	-	 ต้นไม้และพื้นที่สีเขียว เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1

3.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 มีตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรูปที่ 3-1 และมีรายละเอียดผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังต่อไปนี้

3.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

1) ดัชนีตรวจวัด

ดำเนินการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งดังตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 ดัชนีชี้วัดและวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีชี้วัด	วิธีวิเคราะห์
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)
ของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids)	Dried at 103-105 °C (2540 D)
ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 180 °C (2540 C)
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Imhoff Cone (2540 F)
ค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD)	5-Days BOD Test (5210 B), Azide Modification (4500-O C)
ซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric Method (4500-S ²⁻ F)
ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil and Grease)	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (5520 B)
ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen)	Macro-Kjeldahl Method (4500-N _{org} B)
ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B)

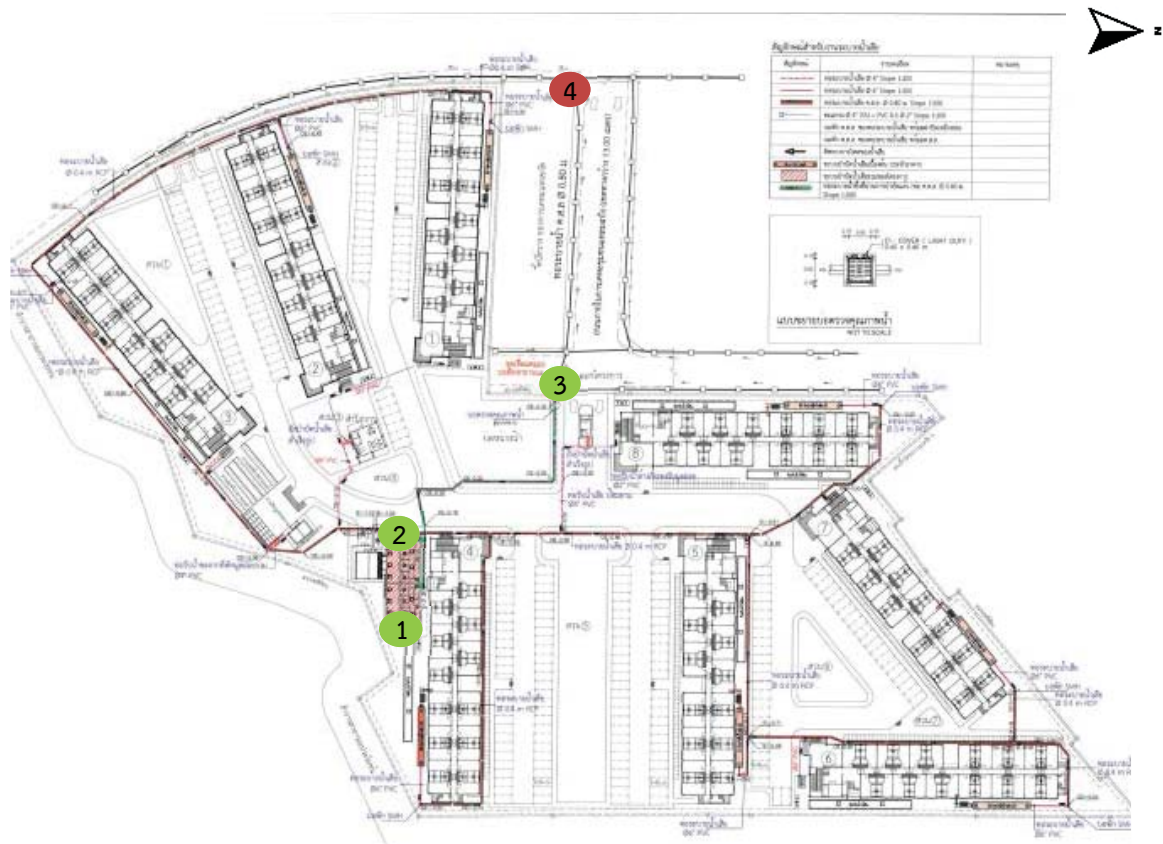
2) สถานีตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

- จุดเก็บน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ
พิกัด : UTM 47 P 710117 E, 1446270 N.
- จุดเก็บน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ
พิกัด : UTM 47 P 710115 E, 1446285 N.
- จุดเก็บน้ำบ่อตรวจคุณภาพน้ำ
พิกัด : UTM 47 P 710087 E, 1446322 N.
- จุดเก็บน้ำบ่อกักสาธิตภายนอกโครงการ
พิกัด : UTM 47 P 709996 E, 1446337 N.

3) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการสำรวจพื้นที่และเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ บริเวณน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย และบริเวณบ่อกักสาธิตภายนอกโครงการ ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 แสดงดังตารางที่ 3-3 และมีรายละเอียดผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งดังเอกสารแนบ 4

รูปที่ 3-1 ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

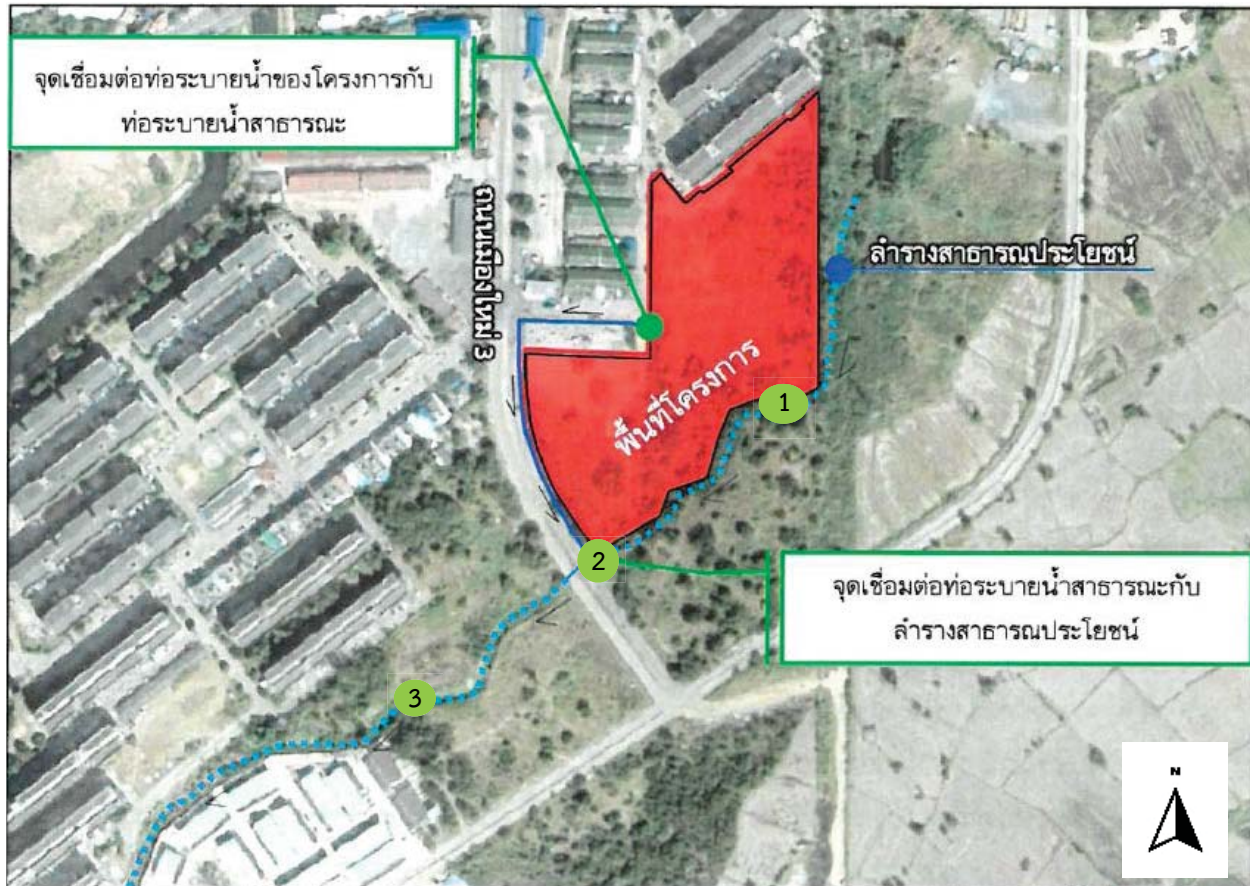


จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

- 1 จุดเก็บน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ
- 2 จุดเก็บน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ
- 3 จุดเก็บน้ำบ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- 4 จุดเก็บน้ำบ่อพักสาธารณะภายนอกโครงการ

ที่มา: คัดแปลงจาก Google Earth, 2567

รูปที่ 3-1 (ต่อ) ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม



จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

- 1 ลำรางสาธารณะประโยชน์บริเวณก่อนจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะกับรางสาธารณะประโยชน์
ประมาณ 100 – 200 เมตร
- 2 ลำรางสาธารณะประโยชน์บริเวณ ณ จุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะกับรางสาธารณะประโยชน์
ประมาณ 100 – 200 เมตร
- 3 ลำรางสาธารณะประโยชน์บริเวณหลังจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะกับรางสาธารณะประโยชน์
ประมาณ 100 – 200 เมตร

ที่มา: คัดแปลงจาก Google Earth, 2567

ตารางที่ 3-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลการวิเคราะห์		ดัชนี/Parameter								
		pH	TSS	TDS	Settleable Solids	BOD	Sulfide	FOG	TKN	TCB
กรกฎาคม	ST.1	7.4	7.0	427	<0.1	63	0.7	5	54.4	>160,000
	ST.2	7.2	<5.0	379	<0.1	30	0.2	<4	59.1	>160,000
	ST.3	7.2	5.0	333	1.1	27	0.4	<4	54.4	>160,000
	ST.4	7.2	13.0	350	0.1	73	0.7	5	44.9	>160,000
สิงหาคม	ST.1	7.8	<5.0	420	0.1	70	0.2	5	86.3	>160,000
	ST.2	8.4	<5.0	383	<0.1	6.4	<0.1	<4	ND ²⁾	4,900
	ST.3	7.6	<5.0	384	0.4	9.6	0.1	<4	22.5	2,300
	ST.4	7.4	<5.0	472	0.1	84	0.2	9	43.7	>160,000
กันยายน	ST.1	7.8	<5.0	400	2.5	54	0.8	4	82.9	>160,000
	ST.2	7.7	<5.0	385	<0.1	47	<0.1	<4	75.0	>160,000
	ST.3	7.8	<5.0	339	1.3	19.8	0.1	<4	46.1	>160,000
	ST.4	7.2	<5.0	433	1.1	98	3	9	52.6	>160,000
ตุลาคม	ST.1	7.8	8.0	441	1.3	69	1	<4	60.7	>160,000
	ST.2	7.8	7.0	385	<0.1	35	0.7	<4	62.8	>160,000
	ST.3	7.8	<5.0	341	0.4	16.0	0.3	<4	20.7	7,900
	ST.4	7.6	14.0	489	1.1	104	1	4	43.6	>160,000
พฤศจิกายน	ST.1	7.7	8.0	346	1.9	168	1.2	5	80.9	>160,000
	ST.2	7.4	7.5	188	1.6	52	0.1	<4	77.0	54,000
	ST.3	7.6	5.0	137	1.2	44	<0.1	<4	<10.0	54,000
	ST.4	7.4	18.0	388	0.4	148	0.9	4	50.9	>160,000
ธันวาคม	ST.1	7.7	16.0	346	<0.1	103	5	<4	67.2	>160,000
	ST.2	7.4	<5.0	304	<0.1	52	1.0	<4	48.5	54,000
	ST.3	7.4	14.0	338	0.8	42	1.0	<4	44.2	35,000
	ST.4	7.5	11.0	312	2.5	86	2.1	<4	51.6	>160,000
ค่ามาตรฐาน ¹⁾		5.5-9.0	≤30	≤1,000	-	≤20	≤1.0	≤20	≤35	-

หมายเหตุ : ST.1 = จุดเก็บน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ST.2 = จุดเก็บน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ
ST.3 = จุดเก็บน้ำบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ST.4 = จุดเก็บน้ำบ่อกักสาหร่ายภายนอกโครงการ

¹⁾ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก.)

TSS = Total Suspended Solids TDS = Total Dissolved Solids BOD = Biochemical Oxygen Demand

FOG = Fat, Oil and Grease TKN = Total Kjeldahl Nitrogen TCB = Total Coliform Bacteria

3.2.2 คุณภาพน้ำผิวดิน

1) ดัชนีตรวจวัด

ดำเนินการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดินดังตารางที่ 3-4

ตารางที่ 3-4 ดัชนีชี้วัดและวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน

ดัชนีชี้วัด	วิธีวิเคราะห์
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)
ค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	5 Day BOD Test (5210 B), Azide Modification (4500-O C)
ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids)	Dried at 103-105 °C (2540 D)
ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen)	Macro-Kjeldahl Method (4500-N _{org} B)
ค่าดีโอ (Dissolved Oxygen)	Azide Modification (4500-O C)
ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 E)

2) สถานีตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

- ลำรางสาธารณะประโยชน์บริเวณก่อนจุดเชื่อมต่อระบายน้ำสาธารณะกับรางสาธารณะประโยชน์
ประมาณ 100 – 200 เมตร
พิกัด: UTM 47P 710136 E, 1446221 N.
- ลำรางสาธารณะประโยชน์บริเวณ ณ จุดเชื่อมต่อระบายน้ำสาธารณะกับรางสาธารณะประโยชน์
ประมาณ 100 – 200 เมตร
พิกัด: UTM 47P 710053 E, 1446157 N.
- ลำรางสาธารณะประโยชน์บริเวณหลังจุดเชื่อมต่อระบายน้ำสาธารณะกับรางสาธารณะประโยชน์
ประมาณ 100 – 200 เมตร
พิกัด: UTM 47P 709893 E, 1446051 N.

3) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน

จากการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำผิวดินในลำรางสาธารณะประโยชน์บริเวณก่อนจุดเชื่อมต่อระบายน้ำสาธารณะกับรางสาธารณะประโยชน์ ประมาณ 100 – 200 เมตร ลำรางสาธารณะประโยชน์บริเวณ ณ จุดเชื่อมต่อระบายน้ำสาธารณะกับรางสาธารณะประโยชน์ ประมาณ 100 – 200 เมตร และลำรางสาธารณะประโยชน์บริเวณหลังจุดเชื่อมต่อระบายน้ำสาธารณะกับรางสาธารณะประโยชน์ ประมาณ 100 – 200 เมตร ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดินในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 แสดงดังตารางที่ 3-5 และมีรายละเอียดผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดินดังเอกสารแนบ 4

ตารางที่ 3-5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดินในเดือนธันวาคม พ.ศ.2568

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลวิเคราะห์			ค่ามาตรฐาน ¹⁾
		ST.1	ST.2	ST.3	
pH	-	***	***	***	5.0 – 9.0
Total Suspended Solids	mg/L	***	***	***	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	***	***	***	ไม่เกิน 2
Dissolved Oxygen	mg/L	***	***	***	ไม่น้อยกว่า 4
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	***	***	***	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	***	***	***	ไม่เกิน 4,000

หมายเหตุ : ST.1 = ลำรางสาธารณะประโยชน์บริเวณก่อนจุดเชื่อมต่อระบายน้ำสาธารณะกับรางสาธารณะประโยชน์ ประมาณ 100 – 200 เมตร

ST.2 = ลำรางสาธารณะประโยชน์บริเวณ ณ จุดเชื่อมต่อระบายน้ำสาธารณะกับรางสาธารณะประโยชน์ ประมาณ 100 – 200 เมตร

ST.3 = ลำรางสาธารณะประโยชน์บริเวณหลังจุดเชื่อมต่อระบายน้ำสาธารณะกับรางสาธารณะประโยชน์ ประมาณ 100 – 200 เมตร

¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 111 ตอนที่ 16 ง ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2537 (ประเภทที่ 3)

*** = ไม่สามารถเก็บตัวอย่างได้ เนื่องจากน้ำแห้ง